



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, дом № 60  
S общ. = 1420,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	243 307,50	241 232,09	2 075,41			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 201,62	5 336,94	864,68		6 201,62	
3	Холодная вода СОИ	4 860,71	4 063,29	797,42		4 860,71	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	10 793,11	9 766,68	1 026,43		10 793,11	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	4 915,76	4 213,27	702,49		4 915,76	
6	Электроэнергия СОИ	8 394,64	8 213,35	181,29		8 394,64	
7	Пени	1 253,16	697,71	555,45			
8	ООО "Программно-аппаратные комплексы"	12 402,00	13 435,50	-1 033,50			
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Ремонт и содержание газового оборудования					10 924,80	
	Техническое обслуживание газопровода					10 924,80	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					1 150,00	
	Разнос квитанций					1 150,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					67 632,00	
	Покос травы					3 352,00	
	Ремонт и покраска лавочек					4 280,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					21 089,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1 219,00	

	Промывка, опрессовка					15 438,00	
	Прочистка канализации					673,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, выключателя)					3 759,00	
14	Содержание помещений					36 289,50	
	Уборка подъездов					36 000,00	
	Инвентарь для уборки					289,50	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					25 570,95	
16	Текущий ремонт					6 528,00	
	Замена доводчика					6 528,00	
17	Услуги по управлению					76 354,72	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					9 649,28	
<b>Всего:</b>		299 328,50	292 358,83	6 969,67	-64 135,57	290 354,09	-62 130,83

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи